

Утвержден Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Радость»
Протокол № 1 от «27» апреля 2019 г.

Председатель собрания _____

УСТАВ

**Садоводческого некоммерческого
товарищества**

«Радость»

(проект)

г. Ханты-Мансийск

2019 год

1. Общие положения

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Радость», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 66 от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществах граждан», реорганизовано в форме преобразования в соответствии с п.4, ч.3, ст. 50 ГК РФ и ч.3, ст.4 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании решения Общего собрания членов Товарищества от «27» апреля 2019 г.
- 1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Радость» является полным правопреемником прав и обязанностей Садово-огороднического некоммерческого товарищества «Радость» и несет права и обязанности, возникшие у преобразованного юридического лица в соответствии с п.5 ст. 58 ГК РФ, а также несет ответственность за нарушение им налогового законодательства в виде до начисленных налогов и штрафных санкций, выявленных в результате документальных (камеральных) проверок.
- 1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан – собственников или правопреемников садовых земельных участков в границах Товарищества, приобретённых ими или предоставленных им с целью удовлетворения их потребностей и членов их семей в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, а также организации здорового отдыха в садоводческий сезон.
- 1.4. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, печать со своим полным наименованием на русском языке.
- 1.5. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном законом порядке эмблему.
- 1.6. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять приносящую доход деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.

- 1.7. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества, а Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов. Учредителями (участниками) Товарищества являются все его члены в соответствии с действующим (текущим) общим списком (реестром) принятых членов в Товарищество, вне зависимости от лиц, зарегистрированных в качестве учредителей в ЕГРЮЛ.
- 1.8. Товарищество осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом, основными целями и задачами деятельности и в пределах, предусмотренных положениями настоящего Устава, а также законодательства РФ, в частности Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 1.9. С момента государственной регистрации в установленном законом порядке Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и не имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.
- 1.10. Товарищество учреждено без ограничения срока деятельности.

2. Основные понятия, используемые в Уставе

- 2.1. Садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.
- 2.2. Садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.
- 2.3. Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.
- 2.4. Хозяйственные постройки – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

- 2.5. Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.
- 2.6. Земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования собственниками и правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.
- 2.7. Правообладатель земельного участка – физическое лицо, обладающее законным правом зарегистрировать (оформить) в предусмотренной законом порядке принадлежащее ему право вне зависимости от его формы в том числе: право собственности или его долю (в случае общей собственности), право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право аренды и прочее. В качестве документов о правах на садовый земельный участок могут быть выписки из ЕГРН, свидетельства или справки, выданные нотариусами, сведения, справки, дубликаты, повторные свидетельства, предоставленные органами местного самоуправления или их структурными подразделениями (администрациями районов и городов) в компетенции которых входило распоряжаться правами на соответствующие участки при их предоставлении.
- 2.8. Взносы – денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Товариществе, на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества.

- 2.9. Территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства) - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

3. Наименование Товарищества

- 3.1. Полное наименование Товарищества на русском языке:
Садоводческое некоммерческое товарищество «Радость».
- 3.2. Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Радость».

4. Организационно-правовая форма Товарищества

- 4.1. Организационно-правовая форма Товарищества «Радость» – Садоводческое некоммерческое товарищество.
- 4.2. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей, и задач своей деятельности.

5. Место нахождения товарищества

- 5.1. Местонахождение территории Товарищества: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, 41-й км автодороги «Ханты-Мансийск – Нягань», Садоводческое некоммерческое товарищество «Радость».
- 5.2. Местонахождение исполнительного органа – правления Товарищества: 628000, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, 41-й км автодороги «Ханты-Мансийск – Нягань», Садоводческое некоммерческое товарищество «Радость», улица 1-й проезд, 27.

6. Предмет и цели деятельности товарищества

- 6.1. Цель создания и деятельности Товарищества: создание и обеспечение условий для возможности использования индивидуальных садовых участков по прямому целевому назначению – ведению садоводства в садоводческий сезон, посредством создания, сохранения, ремонта и эксплуатации имущества общего пользования в объеме принятых решений общим собранием, предусмотренных приходно-расходной сметой.

- 6.2. В соответствии с целью предметом деятельности Товарищества являются:
- 6.2.1. Содержание, создание, управление и эксплуатация имуществом общего пользования принадлежащее собственникам и правообладателям садовых участков в границах Товарищества вне зависимости от их членства в Товариществе.
 - 6.2.2. В соответствии с Общей классификацией видов экономической деятельности (ОКВЭД), данному виду деятельности присвоен код: 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».
- 6.3. В соответствии с целью и предметом основными задачами Товарищества являются:
- 6.3.1. Организация и осуществление деятельности по реконструкции, воссозданию, содержанию, капитальному ремонту, приобретению, эксплуатации имущества общего пользования.
 - 6.3.2. Обеспечение баланса интересов с учетом приоритета общественных интересов (простого большинства) перед индивидуальными (частными) интересами определенных членов Товарищества.
 - 6.3.3. Доведение до членов Товарищества информации о нормах, установленных настоящим уставом, требованиях законодательства о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению индивидуальной собственностью на принадлежащем им садовом земельном участке, в том числе, градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.
 - 6.3.4. Доведение до садоводов основного целевого назначения садового участка и строений на нем: ведение садоводства в садоводческий сезон, заключающееся в выращивании своими силами и средствами плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для организации здорового отдыха членов Товарищества и членов их семей в пределах садоводческого сезона, с правом возведения капитальных строений и сооружений сезонного использования.
 - 6.3.5. Представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

- 6.3.6. Решение иных вопросов текущей жизни Товарищества, направленных на содействие членам Товарищества и членам их семей в организации выращивания плодовых, ягодных и иных сельскохозяйственных культур.
- 6.3.7. Удовлетворение потребностей и обеспечение возможности использовать имущество общего пользования и объекты инфраструктуры Товарищества членами Товарищества, гражданами ведущими садоводство в индивидуальном порядке.
- 6.4. В соответствии с основными целями, предметом и задачами основная деятельность Товарищества направлена на имущество общего пользования. Взносы и платежи, вносимые садоводами в Товарищество предназначены только для возмещения затрат Товарищества по его содержанию, сохранению, ремонту и эксплуатации в соответствии ст. 249 ГК РФ. Взносы и платежи, предусмотренные для имущества общего пользования, не предназначены для содержания и сохранения индивидуальных садовых участков и имущества на них, поскольку это бремя содержания их собственников (правообладателей) в соответствии с ст. 210 ГК РФ.
- 6.5. Собственность, принадлежащая каждому правообладателю садового участка без исключения, состоит из двух частей: индивидуального садового участка в качестве главного объекта недвижимости и доли в имуществе общего пользования в виде принадлежности к главному объекту (садовому участку) которая призвана создавать условия для использования главного объекта по основному целевому назначению – ведению садоводства.
- 6.6. Положения настоящего Устава регулируют правоотношения между всеми правообладателями садовых участков, вне зависимости от членства в Товариществе, поскольку основное объединяющее и соответственно возлагающее права и обязанности условие, предусмотренное действующим законодательством, является собственность (правообладание) в границах Товарищества в виде индивидуального садового участка, которая возлагает обязанность соразмерно со своей долей в имуществе общего пользования участвовать в издержках по её содержанию и сохранению, путем возмещения затрат Товариществу, внося взносы и платежи, установленные общим собранием собственников недвижимости.

- 6.7. На собственников (правообладателей) садовых участков, не являющихся членами Товарищества, положения настоящего Устава распространяются в части вопросов, не урегулированных индивидуальным договором, заключенным с Товариществом.

7. Порядок управления деятельностью Товарищества, в том числе полномочия органов товарищества, порядок принятия ими решений

- 7.1. Высшим органом Товарищества является **общее собрание членов Товарищества.**
- 7.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.
- 7.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).
- 7.4. Наряду с исполнительными органами, указанными в п.7.3, в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом Товарищества, образуется ревизионная комиссия (ревизор).
- 7.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок не более чем на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по указанным вопросам принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
- 7.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.
- 7.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.
- 7.8. Компетенция общего собрания членов Товарищества.
- 7.8.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
- 7.8.1.1. изменение Устава Товарищества;
- 7.8.1.2. избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества),

- ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 7.8.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 7.8.1.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 7.8.1.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 7.8.1.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- 7.8.1.7. прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 7.8.1.8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 7.8.1.9. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;
- 7.8.1.10. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 7.8.1.11. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7.8.1.12. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

- 7.8.1.13. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
 - 7.8.1.14. утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 7.8.1.15. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 7.8.1.16. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - 7.8.1.17. утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
 - 7.8.1.18. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
 - 7.8.1.19. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
 - 7.8.1.20. определение размера членских взносов;
 - 7.8.1.21. определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка их расходования, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 7.8.1.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 7.8.1.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 7.8.2. По вопросам, указанным в пунктах 7.8.1.1 – 7.8.1.6, 7.8.1.10, 7.8.1.17, 7.8.1.21 – 7.8.1.23 Устава, решения общего собрания

- членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
- 7.8.3. По вопросам, указанным в пунктах 7.8.1.4 – 7.8.1.6, 7.8.1.21 и 7.8.1.22 Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 7.8.4. По иным вопросам решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
- 7.8.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 7.8.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 7.8.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
- 7.8.7.1. правления Товарищества;
 - 7.8.7.2. ревизионной комиссии (ревизора);
 - 7.8.7.3. членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.
- 7.8.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.
- 7.8.9. В случаях, предусмотренных пунктами 7.8.7.1, 7.8.7.2 и пунктом 7.8.8 устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.
- 7.8.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего

собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

- 7.8.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 7.8.7 и 7.8.8 Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.
- 7.8.12. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного пунктом 5.8.11 Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 7.8.13 – 7.8.18 Устава.
- 7.8.13. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:
- 7.8.13.1. направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
 - 7.8.13.2. размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 7.8.13.3. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
- 7.8.14. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.
- 7.8.15. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.
- 7.8.16. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 7.8.1.4 – 7.8.1.6,

- 7.8.1.21 и 7.8.1.22 Устава, лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.
- 7.8.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.
- 7.8.18. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.
- 7.8.19. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.
- 7.8.20. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.
- 7.8.21. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.
- 7.8.22. По вопросам, указанным в пунктах 7.8.1.1, 7.8.1.2, 7.8.1.4 – 7.8.1.6, 7.8.1.10, 7.8.1.17, 7.8.1.21 – 7.8.1.23 Устава, проведение заочного голосования не допускается.
- 7.8.23. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 7.8.1.1, 7.8.1.2, 7.8.1.4 – 7.8.1.6, 7.8.1.10, 7.8.1.17, 7.8.1.21 – 7.8.1.23

Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в пункте 7.8.19 Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

- 7.8.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:
- 7.8.24.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
 - 7.8.24.2. результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.
- 7.8.25. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 7.8.24.2 устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.
- 7.8.26. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и

осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

7.8.27. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 7.8.1.4 – 7.8.1.6, 7.8.1.21 и 7.8.1.22 Устава).

7.8.28. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, указываются:

7.8.28.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

7.8.28.2. описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;

7.8.28.3. размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

7.9. Правление Товарищества.

- 7.9.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.
- 7.9.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.
- 7.9.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.
- 7.9.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом Товарищества.
- 7.9.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
- 7.9.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.
- 7.9.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:
 - 7.9.7.1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
 - 7.9.7.2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 7.9.7.3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 7.9.7.4. руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - 7.9.7.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
 - 7.9.7.6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- 7.9.7.7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 7.9.7.8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 7.9.7.9. составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 7.9.7.10. ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 7.9.7.11. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 7.9.7.12. контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в судебном порядке;
- 7.9.7.13. рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 7.9.7.14. разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7.9.7.15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 7.9.8. Правление Товарищества в соответствии с уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений,

отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

7.9.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

7.9.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

7.10. Председатель Товарищества.

7.10.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

7.10.1.1. председательствует на заседаниях правления Товарищества;

7.10.1.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

7.10.1.3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

7.10.1.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

7.10.1.5. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

- 7.10.1.6. выдает доверенности без права передоверия;
- 7.10.1.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 7.10.1.8. рассматривает заявления членов Товарищества.
- 7.10.2. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.
- 7.10.3. В отсутствие председателя Товарищества (болезнь, отпуск, командировка) его обязанности исполняет заместитель председателя, избираемый из числа членов правления на его заседании с обязательным возложением полной материальной ответственности на период исполнения. Председатель Товарищества выдает своему заместителю соответствующую доверенность с подробным описанием передаваемых полномочий.
- 7.10.4. В исключительных случаях (болезнь, добровольный отказ от должности председателя Товарищества) правление вправе назначить временно исполняющим обязанности, члена правления, а в случае отсутствия кандидатуры из членов правления, гражданина не являющимся членом правления Товарищества и заключить с ним соответствующий трудовой договор на возмездной основе, с возложением полной материальной ответственностью на срок до очередного (внеочередного) общего собрания на котором принимается решение об избрании председателя Товарищества.

8. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

- 8.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица, достигшие 18 лет.
- 8.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

- 8.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных **пунктом 8.11 Устава**, правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.
- 8.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
- 8.5. В заявлении о приеме в члены Товарищества указываются:
- 8.5.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
 - 8.5.2. адрес места жительства заявителя;
 - 8.5.3. почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения;
 - 8.5.4. адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - 8.5.5. согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
- 8.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.
- 8.7. Рассмотрение общим собранием членом Товарищества заявления о приеме в члены Товарищества осуществляется в порядке, установленном Уставом.
- 8.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения общим собранием членом Товарищества.
- 8.9. В приобретении членства Товарищества может быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о приеме в члены Товарищества:
- 8.9.1. было ранее исключено из числа членом Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и не устранило указанное нарушение;
 - 8.9.2. не является собственником или в случаях, установленных пунктом 8.11 Устава, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

- 8.9.3. не представило документы, предусмотренные пунктом 8.6 Устава;
- 8.9.4. представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 8.5 Устава.
- 8.10. В соответствии с п.10 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», у членов реорганизованного СОНТ «Радость» членство в Товариществе возникает со дня государственной регистрации СНТ «Радость», созданного в результате реорганизации СОНТ «Радость». Принятие решения о приеме в члены Товарищества не требуется.
- 8.11. В случае если земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.
- 8.12. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.
- 8.13. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.
- 8.14. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.
- 8.15. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом

принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

- 8.16. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.
- 8.17. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.
- 8.18. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.
- 8.19. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.
- 8.20. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 8.16 Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в пункте 8.19 Устава решения, ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные

сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 8.20.1. дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
 - 8.20.2. обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
 - 8.20.3. условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.
- 8.21. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.
- 8.22. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.
- 8.23. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 8.22 Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

9. Порядок ведения реестра членов товарищества

- 9.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.
- 9.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.

- 9.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в части 5 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником или правообладателем которого является член Товарищества.
- 9.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.
- 9.5. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 9.4 Устава член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.
- 9.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о лицах, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с согласия таких лиц.

10.Права и обязанности Товарищества

- 10.1. Товарищество вправе:
 - 10.1.1. осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом Товарищества;
 - 10.1.2. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - 10.1.3. заключать договоры;
 - 10.1.4. выступать истцом и ответчиком в судах;
 - 10.1.5. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- 10.1.6. вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- 10.1.7. осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ полномочия;
- 10.1.8. отвечать по своим обязательствам своим имуществом.
- 10.2. Товарищество обязано:
 - 10.2.1. обеспечивать исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества;
 - 10.2.2. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;
 - 10.2.3. обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества Товарищества;
 - 10.2.4. выступать в интересах членов Товарищества заказчиком услуг и представлять интересы собственников и правообладателей земельных участков при расчетах за такие услуги;
 - 10.2.5. обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между собственниками и правообладателями земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе;
 - 10.2.6. в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Уставом Товарищества, решениями общих собраний представлять интересы членов Товарищества в отношениях с третьими лицами.

11. Права, обязанности и ответственность членов товарищества

11.1. Член товарищества имеет право:

- 11.1.1. в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о

- деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 11.1.2. участвовать в управлении делами Товарищества;
 - 11.1.3. добровольно прекратить членство в Товариществе;
 - 11.1.4. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
 - 11.1.5. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества.
- 11.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 11.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», копии:
- 11.3.1. Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - 11.3.2. бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 11.3.3. заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 11.3.4. документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - 11.3.5. протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний

правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

- 11.3.6. финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 11.3.7. иных предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

11.4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п.11.3. не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий документов, указанных в п.11.3. ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

11.5. Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11.6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

11.6.1. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

11.6.2. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 11.6.3. исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 11.6.4. соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

12. Вносы членов Товарищества, порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

- 12.1. Вносы членов Товарищества могут быть следующих видов:
- 12.1.1. членские взносы;
 - 12.1.2. целевые взносы.
- 12.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.
- 12.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества не позднее 1 июня текущего календарного года в размере, утвержденном для уплаты в текущем календарном году общим собранием членов Товарищества.
- 12.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:
- 12.4.1. с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
 - 12.4.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на основании договоров, заключенных с этими организациями;
 - 12.4.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
 - 12.4.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

- 12.4.5. с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
 - 12.4.6. с проведением аудиторских проверок Товарищества;
 - 12.4.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
 - 12.4.8. с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
 - 12.4.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
 - 12.4.10. с содержанием расчетного счета Товарищества.
- 12.5. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:
- 12.5.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
 - 12.5.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
 - 12.5.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
 - 12.5.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
 - 12.5.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.
- 12.6. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера земельного участка или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок.
- 12.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

- 12.8. Порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов определяется решениями Общего собрания членов Товарищества.
- 12.9. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

13. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества: состав, порядок образования и полномочия

- 13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
- 13.2. Ревизионная комиссия избирается общим собранием из состава членов Товарищества. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 13.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.
- 13.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.
- 13.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
- 13.5.1. проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - 13.5.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
 - 13.5.3. отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

- 13.5.4. сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 13.5.5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.
- 13.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

14. Порядок приобретения и создания имущества общего пользования Товарищества

- 14.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
- 14.2. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 14.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.
- 14.4. Собственники и правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.
- 14.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом,

созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

- 14.6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 14.7. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом не является дарением.
- 14.8. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок.
- 14.9. При переходе права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.
- 14.10. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:
 - 14.10.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

- 14.10.2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.
- 14.11. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).
- 14.12. Имущество общего пользования, в соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория Товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:
- 14.12.1. решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;
- 14.12.2. в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 14.12.3. в случае если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

15. Порядок изменения устава Товарищества

- 15.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества находится в исключительной компетенции общего собрания его членов.
- 15.2. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.
- 15.3. Проект изменений и(или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение общего собрания правлением Товарищества или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

- 15.4. Государственную регистрацию принятых общим собранием изменений в Устав осуществляет председатель Товарищества.

16. Порядок реорганизации и ликвидации Товарищества

- 16.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.
- 16.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого объединения.
- 16.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.
- 16.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.
- 16.5. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.
- 16.6. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого Товарищества, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый

государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Товарищества.

- 16.7. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.
- 16.8. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.
- 16.9. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.
- 16.10. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом и Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» порядок и сроки ликвидации Товарищества.
- 16.11. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в суде.
- 16.12. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.
- 16.13. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

- 16.14. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.
- 16.15. По окончании срока предъявления требований кредиторов Товариществу ликвидационная комиссия оставляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.
- 16.16. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом.
- 16.17. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества.
- 16.18. Выплата средств кредиторам Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.
- 16.19. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.
- 16.20. Имущество, находящееся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельные участки и недвижимое имущество переданы членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, пропорционально занимаемой ими площади земельного участка (земельных участков) с точностью до 1 кв.м.
- 16.21. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических

лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

- 16.22. Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.
- 16.23. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
- 16.24. При ликвидации Товарищества недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
- 16.25. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

17. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе

- 17.1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, может осуществляться собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.
- 17.2. Лица, указанные в пункте 17.1 Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.
- 17.3. Лица, указанные в пункте 17.1 Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом, для уплаты взносов членами Товарищества.
- 17.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной в пункте 17.3 Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.
- 17.5. Лица, указанные в пункте 17.1 Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества и голосовать по вопросам:
 - 17.5.1. принятия решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
 - 17.5.2. принятия решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
 - 17.5.3. принятия решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную

собственность субъекта Российской Федерации или в
собственность муниципального образования, в границах
которых расположена территория Товарищества;

17.5.4. определения размера и срока внесения взносов, порядка
расходования целевых взносов;

17.5.5. утверждения финансово-экономического обоснования
размера взносов.

17.6. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества
лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в
голосовании при принятии решения общим собранием членов
Товарищества участия не принимают.

18. Порядок принятия решений общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования

18.1. При необходимости решение общего собрания членов
Товарищества может приниматься путем проведения заочного
голосования (опросным путем). Решение о проведении заочного
голосования принимает правление Товарищества, если принятие
такого решения не противоречит законодательству и Уставу
Товарищества.

18.2. Заочное голосование проводится бюллетенями, бюллетени
подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами
Товарищества.

18.3. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное
голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более
пятидесяти процентов членов Товарищества.

18.4. Решение считается принятым, если за него подано необходимое
простое большинство голосов, принявших участие в опросе.

18.5. Порядок и условия проведения заочного голосования
устанавливаются решением Правления Товарищества о проведении
заочного голосования, которое должно предусматривать текст
бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам
Товарищества содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с
необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о
включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также
указание срока окончания процедуры заочного голосования.

18.6. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в
заочной форме, если в повестку дня включены вопросы

утверждения приходно-расходной счетов, отчеты Правления и ревизионной комиссии Товарищества.