

Отчет правления СОНТ «Радость» о деятельности в 2017 году

В 2017 году правление СОНТ «Радость» осуществляло свою деятельность в следующем составе:

- Давидюк Алла Александровна – председатель правления
- Кулинич Ирина Александровна – член правления
- Максимова Олеся Юрьевна – член правления

Для поддержания рабочего режима сайта товарищества правление привлекало члена товарищества Мешалкина Анатолия.

В 2017 году правлением были подготовлены и проведены:

1. Два общих собрания членов СОНТ «Радость» (16.02.2017, 01.07.2017).
На рассмотрение общего собрания выносились актуальные вопросы жизнедеятельности товарищества. Все решения собраний запротоколированы, доступны для ознакомления на страницах сайта, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.
2. Правление своевременно подавало ежеквартальную и годовую отчетность товарищества в ИФНС РФ по ХМАО – Югре, Пенсионный фонд РФ, службу статистики. Регулярно, в соответствии с законодательством РФ осуществляло все необходимые налоговые платежи:
 - 29.01.2018 г. подготовлена и сдана декларация по земельному налогу, в том числе по участкам общего пользования, уплачен земельный налог за 2017 год.
 - 26.03.2018 г. сдан бухгалтерский баланс и налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2017 год.
 - В 2017-начале 2018 г. мы продолжили взаимодействие с налоговой инспекцией по устранению ошибок, допущенных в декларациях по земельному налогу за 2014, 2015 годы Яблонских С.В. По требованию налоговой инспекции член правления Максимова О.Ю. сформировала новые отчеты по земельному налогу за указанные годы; товариществом был уплачен недостаток по земельному налогу.
3. На протяжении года велась работа по сбору заявок, заключению договоров на подключение к электросетям с ОАО «ЮТЭК – РС». 16 июня 2017 г. председатель правления приняла участие в рабочем совещании с С.В. Сигуевым – заместителем директора ОАО «ЮТЭК-РС» по развитию и реализации услуг.
4. По необходимости, правлением осуществлялась переписка с должностными лицами администрации Ханты-Мансийского района

(ответы на запросы), ОАО «ЮТЭК-РС», УФМС по ХМАО – Югре, Сбербанком РФ, поставщиками материалов, техники, задействованной при строительстве дороги. Во исполнение решений Общих собраний правлением были составлены и разосланы письма-уведомления ряду членов товарищества.

5. На регулярной основе велась работа, направленная на повышение ответственности отдельных членов перед товариществом, в части погашения задолженностей по взносам, приведению земельных участков в состояние, соответствующее целевому назначению.
6. Велась работа по поиску «пропавших» членов товарищества, по переводу земельных участков в собственность членов товарищества (7 участков, после погашения задолженностей по членским и целевым взносам).
7. Велась индивидуальная работа с членами товарищества по решению насущных вопросов.
8. Велась работа по реализации земельных участков.
9. Члены правления взаимодействовали со следственными органами по выяснению фактов, изложенных в заявлении председателя правления Давидюк А.А.
10. Главным организационно-хозяйственным мероприятием 2017 года стало строительство центрального дорожного проезда. Все взаимоотношения с подрядчиками и поставщиками выстраивались на основании соответствующих договоров (с юридическими лицами) и актов закупки (с физическими лицами).

По итогам строительства можно сделать вывод, что дорога построена, но ее качественные характеристики имеют расхождения с теми, которые были заявлены главным подрядчиком и поставщиком стабилизатора грунтов АНТ. В ходе переговоров с руководителем и главным технологом ООО «Росстрой» Митаевым Т.У. пришли к выводам о том, что на настоящее качество дорожного полотна повлияли 2 фактора: большое количество органики в грунте, вырытом из траншеи, и неравномерное заглубление фрезеровочных ножей при перемешивании грунта, цемента и крошки. Существенно улучшить несущие характеристики дороги удалось за счет дополнительной отсыпки поверхности асфальтной крошкой. В текущем году предстоит отсыпать часть центрального проезда между 4 и 5 линиями.

Материальные средства.

1. На территории товарищества расположены 189 земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, из них 4 земельных участка, закрепленных за членами товарищества в 2012-2014 годах, до настоящего времени остаются на балансе товарищества:

Адрес земельного участка сельхозназначения, состоящего на балансе СОНТ «Радость»	Ф.И.О. члена товарищества, за которым закреплен земельный участок	Кадастровый номер земельного участка	Примечания
1-й Проезд 19	Саласина Надежда Александровна	86:02:0707002:3251	Имеет непогашенную задолженность: 6000 – членские, 6000 – целевые, 5560 – целевой = 17560
1-й Проезд 21	Мандрик Екатерина Владимировна	86:02:0707002:3253	Имеет задолженность по платежам за 2018 год и целевому взносу 5560 = 11560
3-й Проезд 45	Кокшаров Александр Владимирович	86:02:0707002:3373	Закрывается половина задолженности. Осталась задолженность по платежам за 2017-2018 годы = 9000, целевому взносу 5560 = 14560
4-й Проезд 4	(бывший пользователь Соломин Ярослав Ростиславович, лишент права пользования Решением Общего собрания от 01.07.2017)	86:02:0707002:3377	Имеет задолженность по платежам за 2013-2018 годы, целевому взносу 5560.

2. Также на балансе товарищества находятся 10 земельных участков общего пользования.
3. Общая сумма внесенных членами товарищества целевых и членских взносов составила: 1 111 490,00руб.
4. Товарищество имело доход от реализации земельного участка 2 Проезд 2 в размере 100 000,00 руб. Также в ноябре 2017 года был реализован

земельный участок 3 Проезд 20, в рассрочку за 110 000,00, из которых 15 000 были получены товариществом в 2017 году.

5. Общая сумма задолженности по взносам составляет 758 250,00 руб.:

- по целевому взносу за 2017 год: 245 000,00 (81 человек)
- по членскому взносу за 2017 год: 189 000,00 (63 человека)
- по целевому взносу за 2016 год: 147 000,00 (49 человек)
- по членскому взносу за 2016 год: 124 750,00 (43 человека)
- по членскому взносу за 2015 год: 37 500,00 (13 человек)
- по членскому взносу за 2014 год: 15 000,00 (5 человек)

(Справочно: по итогам 2016 года

Общая сумма задолженности по взносам составляла 776 250,00 руб.:

- по целевому взносу за 2016 год: 315 000,00 (105 человек)
- по членскому взносу за 2016 год: 319 500,00 (108 человек)
- по членскому взносу за 2015 год: 98 250,00 (34 человека)
- по членскому взносу за 2014 год: 39 000,00 (13 человек)
- по членскому взносу за 2013 год: 4 500,00 (2 человека)

6. Остаток денежных средств на банковском счете СОНТ «Радость» на 30.12.2016 составлял 55 248,75 руб. На 31.12.2017 остаток по банку составил 106 602,00 руб.

7. На обеспечение финансово-экономической деятельности товарищества, организационную работу, на мероприятия по улучшению инфраструктуры территории правлением были понесены следующие расходы:

Анализ движений денежных средств за 2017 г.

Отбор: Вид движения Равно "Расчеты с поставщиками и подрядчиками"

Вид движения	Расход	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 108 482	
ИП Нарушев Виталий Виктрович	22 000	Аренда водовозки
Списание с расчетного счета 0000-000111 от 17.08.2017 12:00:00	22 000	
ИП Пенежин Владимир Петрович	65 600	Работа погрузчика
Списание с расчетного счета 0000-000089 от 27.07.2017 12:00:06	20 500	
Списание с расчетного счета 0000-000100 от 07.08.2017 12:00:09	26 650	
Списание с расчетного счета 0000-000114 от 22.08.2017 12:00:00	18 450	
Карауш Андрей Иванович	170 000	Покупка дренажных труб
Списание с расчетного счета 0000-000092 от 31.07.2017 12:00:14	120 000	
Списание с расчетного счета 0000-000094 от 02.08.2017 12:00:00	50 000	Аренда и доставка катка
Леонов Николай Николаевич	23 560	Консультационные услуги, услуги по

		предоставлению рабочей силы
Выдача наличных 0000-000004 от 02.08.2017 12:59:01	23 560	
М ДЭП	17 908	Аренда грейдера
Списание с расчетного счета 0000-000081 от 21.07.2017 0:00:00	17 908	
Махмайоров Махмайор	21 000	Аренда экскаватора
Выдача наличных 0000-000002 от 29.07.2017 12:00:04	21 000	
Митаев Таха Увайсович	40 000	Оплата подрядчика
Списание с расчетного счета 0000-000097 от 02.08.2017 12:00:02	40 000	
Назмышев Ербол Байтасович	3 500	Покупка грунта
Выдача наличных 0000-000006 от 14.08.2017 12:59:00	3 500	
Назмышева Ольга Петровна	450 000	Покупка асфальтной крошки
Списание с расчетного счета 0000-000087 от 27.07.2017 12:00:04	270 000	15 машин
Списание с расчетного счета 0000-000104 от 09.08.2017 12:00:00	90 000	5 машин
Списание с расчетного счета 0000-000106 от 10.08.2017 12:00:01	90 000	5 машин
Рамих Вадим Федорович	18 000	Аренда экскаватора
Выдача наличных 0000-000003 от 29.07.2017 12:00:05	18 000	
СК Дружба	6 000	Аренда зала для проведения Общего собрания
Списание с расчетного счета 00000000013 от 13.02.2017 0:00:00	6 000	
СКБ Контур	4 914	договор на годовое право пользования системой «Контур- Экстерн»
Списание с расчетного счета 0000-000064 от 22.06.2017 12:00:00	4 914	
СТРОЙХАБ	216 000	Покупка цемента
Списание с расчетного счета 0000-000080 от 21.07.2017 12:00:00	216 000	
Шевченко Александр Геннадьевич	50 000	Аренда трактора (фрезы)
Списание с расчетного счета 0000-000096 от 02.08.2017 12:00:01	50 000	
Итого	1 108 482	

- На очистку дорог от снега в феврале-апреле 2017 г.: 18 000 + 22 000 = 40 000,00
- За содержание сайта (аренду хостинга) в 2016-2017 годах уплачено 6 000,00

Вид движения	январь 17	февраль 17	март 17	апрель 17	май 17
--------------	-----------	------------	---------	-----------	--------

Прочие доходы и расходы (Штрафы за Яблонских) и услуги банка	21 195	1 934	2 603	2 350	1 715
Расчеты по налогам и сборам	7 788			6 008	
Расчеты с подотчетными лицами (израсходовано)					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 000			
Итого	28 983	7 934	2 603	8 358	1 715

Вид движения	июнь 17	июль 17	авг. 17	сент. 17	окт. 17	нояб. 17	дек. 17	Итого
Прочие доходы и расходы	2 660	6 619	5 271	1 485	1 565	1 450	1 485	50 332
Расчеты по налогам и сборам		134						13 930
Расчеты с подотчетными лицами (израсходовано)			22 670		330			23 000
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 914	683 408	414 160					1 108 482
Итого	7 574	690 161	442 101	1 485	1 895	1 450	1 485	1 195 744

- Правление выражает благодарность членам товарищества, оказывавшим помощь в работе в 2017 году: Шекуновой Светлане Леонидовне и ее семье, Гладкой Татьяне Валерьевне, Герману Андрею Арсеньевичу, Кугаевским Ивану Константиновичу и Татьяне Александровне, Исаеву Дмитрию Викторовичу, Калинин Виктору Анатольевичу и Наталье Николаевне, Леонову Николаю Николаевичу и его сыну, Пачганову Владимиру Сергеевичу, Пачгановой Валентине Владимировне, Сафиной Лене Тамисовне, Якуниной Дарье Николаевне, Филимонову Виктору Григорьевичу, Нургалиевой Галине Кавдановне. Также выражаем благодарность всем членам товарищества, принявшим участие в субботнике 30.07.2018 г.
- Прошу считать работу правления в 2017 году удовлетворительной.

Председатель правления
СОНТ «Радость»

А.А. Давидюк