

## **Отчет правления СОНТ «Радость» о деятельности в 2016 году**

В 2016 году правление СОНТ «Радость» осуществляло свою деятельность в следующем составе:

- Давидюк Алла Александровна – председатель правления
- Кулинич Ирина Александровна – член правления
- Урсу Вячеслав Федорович – член правления

Для проведения работ, требующих особой специальной подготовки, из состава членов товарищества правление привлекало:

- специалиста-бухгалтера Максимову Олесю Юрьевну.
- разработчика-модератора сайта – Мешалкина Анатолия.

В 2016 году:

1. Вновь избранными Общим собранием членов СОНТ «Радость» (далее – Общим собранием) членами правления (Давидюк А.А., Кулинич И.А.) принята и проанализирована документация товарищества, переданная предыдущим правлением от Яблонских С.В. Велся запрос необходимой документации, которая должна быть в деле по каждому земельному участку.

В ходе мероприятий по изменению юридического и почтового адреса товарищества, сокращению количества кодов экономической деятельности, на повестке дня обозначился вопрос об изменении организационно-правовой формы товарищества. В соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 года № 99-ФЗ, вступившим в силу с 1 сентября 2014 года, внесены изменения в главу четвертую «Юридические лица» части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. ОПФ типа СОНТ или СНТ не предусмотрено.

2. Проведен аудит финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 26.04.2010 – по 31.03.2016 годы (Давидюк А.А., Максимова О.Ю.). Проверка осуществлялась по следующим направлениям деятельности:

- Правовые аспекты деятельности СОНТ «Радость»;
- Организационная работа, реализация уставных целей и задач СОНТ «Радость»;
- Состояние делопроизводства СОНТ «Радость»;
- Финансово-хозяйственная деятельность.

По итогам аудита были сделаны соответствующие выводы. В связи с выявлением значительного количества фактов недобросовестного хозяйствования, которые, по мнению комиссии, привели к ущемлению прав и интересов членов СОНТ «Радость», с целью защиты их законных интересов,

было подано заявление в Прокуратуру ХМАО – Югры для проведения проверки на предмет соответствия выявленных фактов действующему законодательству и, при необходимости, принятия мер прокурорского реагирования. В настоящее время проводятся следственные действия.

3. В 2016 году членом товарищества Максимовой О.Ю. был восстановлен бухгалтерский учет. С момента избрания председателем правления Дюдикова А.В. бухгалтерский учет не велся в принципе.

С 2017 года товарищество переведено на упрощенную систему налогообложения.

4. Своевременно подавалась отчетность товарищества в ИФНС РФ по ХМАО – Югре, Пенсионный фонд РФ.

- Для ведения электронного документооборота заключен и оплачен договор на годовое право пользования системой "Контур-Экстерн", заключен договор с ПФ РФ на ведение электронного документооборота.
- 25.01.2017 г. подготовлена и сдана декларация по земельному налогу, уплачен земельный налог за 2016 год.
- 11.02.2017 г. сдан бухгалтерский баланс за 2016 год.
- На протяжении всего отчетного периода правление от имени товарищества уплачивало штрафы за несвоевременно поданную ответственными лицами бухгалтерскую отчетность и задолженности товарищества по земельному налогу за 2014-2015 годы, возникшие вследствие своевременно обязательств предыдущего председателя правления Дюдикова А.В. и его представителя Яблонских С.В., действующей по доверенности и в рамках заключенных договоров на оказание консалтинговых услуг в 2014-2015 годах. Общая сумма задолженности по земельному налогу за 2014-2015 годы составила 34 649,00 руб. (28 662,00+5 987,00). Общая сумма штрафов составила 21 885 руб. 06 коп. Яблонских С.В. под роспись вручена претензия о возмещении денежных убытков, понесенных товариществом. Срок возмещения – до 01.03.2017 г.
- В настоящее время товарищество не имеет никаких задолженностей по исполнению своих обязательств.

5. На территории товарищества расположены 189 земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, из них 15 земельных участков, закрепленных за членами товарищества в 2012-2014 годах, до настоящего времени остаются на балансе товарищества:

Адрес земельного участка сельхозназначения, состоящего на балансе СОНТ «Радость»	Ф.И.О. члена товарищества, за которым закреплен земельный участок	Кадастровый номер земельного участка
1-й Проезд 18	Аносов Константин Сергеевич	86:02:0707002:3250
1-й Проезд 19	Саласина Надежда Александровна	86:02:0707002:3251
1-й Проезд 21	Мандрик Екатерина Владимировна	86:02:0707002:3253
1-й Проезд 30	Ряшова Ираида Ивановна	86:02:0707002:3262
1-й Проезд 38	Коптяева Галина Алексеевна	86:02:0707002:3270
1-й Проезд 46	Шаршеева Зыйнакул Жумашевна	86:02:0707002:3278
1-й Проезд 47	Мирюгина Ольга Анатольевна	86:02:0707002:3279
2-й Проезд 2	Халилов Рафаил Хизматуллович	86:02:0707002:3283
2-й Проезд 14	Леонов Николай Николаевич	86:02:0707002:3295
3-й Проезд 5	Фролов Андрей Викторович	86:02:0707002:3334
3-й Проезд 20	Миненко Валерий Анатольевич	86:02:0707002:3349
3-й Проезд 45	Кокшаров Александр Владимирович	86:02:0707002:3373
4-й Проезд 4	Соломин Ярослав Ростиславович	86:02:0707002:3377
4-й Проезд 12	Кокшарова Юлия Александровна	86:02:0707002:3385
5-й Проезд 4	Киреев Николай Александрович	86:02:0707002:3410

Только по участку 1 Проезд №21 (Мандрик Е.В.) в ответ на претензию правления полностью погашена задолженность по членским взносам и остается уплата по целевому взносу за выкуп участка. В остальных 14 случаях за каждым участком сформировалась задолженность по взносам, которая ежегодно накапливается. В преддверии Общего собрания достигнута договоренность с 6 ответственными «пользователями» о погашении задолженности. В 8 случаях правление не может разыскать «нанимателей» (отключены телефоны или не отвечают на телефонные звонки, не получают разосланные претензии). Таким образом, сложилась ситуация, при которой товарищество несет дополнительную нагрузку по земельному налогу (как юридическое лицо, уплачивая годовой налог в размере до 500 руб. за каждый участок). Также, вследствие того, что

участки не используются по целевому назначению, товарищество рискует подпасть под возможные штрафные санкции со стороны контрольно-надзорных органов. Данный пункт отчета требует отдельного рассмотрения Общего собрания и принятия взвешенного решения в рамках действующего законодательства.

6. В декабре 2016 года оформлены в собственность товарищества и поставлены на баланс 10 земельных участков общего пользования, которые предыдущее правление за 2 года не успело принять в установленном порядке у передающей стороны (администрации Ханты-Мансийского района).
7. В октябре 2016 года правлением был найден покупатель на единственный не закрепленный земельный участок (1 проезд №8), который был реализован по рыночной цене (100 000,00 руб) с рассрочкой платежа до 30.06.2017 г., переоформлен на имя нового собственника с обременением с 07.11.2016 г.
8. С апреля 2016 года по настоящее время правление проводит работу по сбору членских и целевых взносов и ликвидации задолженностей.

В кассу и на банковский счет товарищества поступили:

- По целевому взносу за 2016 год: 254 850,00 руб. от 83 членов товарищества;
- По членскому взносу за 2016 год: 244 835,00 руб. от 82 членов товарищества;
- По членскому взносу за 2015 год: 25 455,00 руб. от 9 членов товарищества;
- По членскому взносу за 2014 год: 5 985,00 руб. от 2 членов товарищества;
- По членскому взносу за 2013 год: 2985,00 руб. от 1 члена товарищества
- По целевому взносу за земельный участок 1 Проезд №8 поступило 50 000,00 руб.

Общая сумма внесенных членами товарищества целевых и членских взносов составила: **584 110, 00** руб.

Кроме того, на основании кассовых документов (ПКО), переданных правлению Яблонских С.В. при передаче дел, можно сделать вывод о том, что в период с 01.01.2016 по 30.03.2016 в кассу товарищества было уплачено целевых и членских взносов на сумму 221 750 руб. Яблонских С.В. предоставлен отчет о понесенных затратах на обеспечение финансово-хозяйственной деятельности товарищества на сумму 27 580,00 (она в своем отчете фиксирует кассовые поступления за 1

квартал 2016 года в размере всего в размере 17 000,00 руб.). Остаток денежных средств в размере 194 170,00 руб. правлению передан не был. На основании предоставленных правлению документов следует сделать вывод о направлении остатка денежных средств в счет погашения займа председателя правления Дюдикова А.В. гр. Горшкову Алексею Александровичу 1994 г.р. Кроме того, в счет погашения займа гр. Горшкову были переданы земельные участки: 2-й Проезд 3, 2-й Проезд 5, 2-й Проезд 7, 2-й Проезд 13, 2-й Проезд 23, 2-й Проезд 43, 4-й Проезд 28. Таким образом, в оплату долга по займу были переданы 403 450,00 руб. (наличными, по РКО) и семь земельных участков (рыночная стоимость каждого из которых составляла 100 000,00 руб). Сумма займа составляла 800 000,00 руб.

Общая сумма задолженности по взносам составляет 776 250,00 руб.:

- по целевому взносу за 2016 год: 315 000,00 (105 человек)
- по членскому взносу за 2016 год: 319 500,00 (108 человек)
- по членскому взносу за 2015 год: 98 250,00 (34 человека)
- по членскому взносу за 2014 год: 39 000,00 (13 человек)
- по членскому взносу за 2013 год: 4 500,00 (2 человека).

С целью побуждения членов товарищества к ликвидации задолженности председателем правления были составлены и направлены 33 досудебные претензии. Но, при больших временных затратах и финансовых расходах, рассылка претензий оказалась не эффективной (по претензии была ликвидирована задолженность 1 членом товарищества на сумму 15 000,00 руб). Из 33 писем было получено 5. Остальные вернулись отправителю.

Члены правления Давидюк А.А. и Кулинич И.А. производили телефонный обзвон членов товарищества, имеющих задолженность. Но, при массовых обещаниях и выражении готовности исполнить членские обязательства, действенность этой меры оказалась недостаточной.

На сайте товарищества размещены материалы: Правовая памятка и «Ребята, давайте платить дружно». Но, по всей видимости, тот, кто не собирается платить, а приобрел участок исключительно в коммерческих целях, к сайту товарищества не обращается.

11.02.2017 и 12.02.2017 председателем правления были разсланы именные смс оповещения с напоминанием о необходимости ликвидации задолженности. Была отмечена некоторая ответная реакция. Возможно, смс-рассылка на практике окажется более эффективной.

В то же время, для решения вопросов о взыскании задолженностей в судебном порядке, правление выступает с инициативой включения в смету расходов на 2017 год услуг юриста-адвоката.

9. На обеспечение финансово-экономической деятельности товарищества, организационную работу, на мероприятия по улучшению инфраструктуры территории правлением были понесены следующие расходы:

<b>Вид расхода</b>	<b>Сумма</b>	<b>РАСШИФРОВКА / комментарий</b>		
<b>Штрафы, пени, взыскания ИФНС РФ по ХМАО - Югре</b>	<b>21 885,06</b>	<u>24.01.2017</u>	<b>12 321,15:</b>	В том числе:
			7 528,50	<b>1. Штраф по земельному налогу с организаций, обладающих земельным участком</b> , расположенным в границах межселенных территорий за 2014,2015 год. по решению 10112,10113 от 24.10.2016 НДС не облагается
			3 000,00	<b>2. Денежные взыскания (штраф) по НДС</b> Решению 10106,10107,10108,10109,10110,10111 от 24.10.2016 НДС не облагается
			900,00	<b>3. Денежные взыскания (штраф) по налогу на прибыль</b> по решению 9833,9834 от 02.11.16 НДС не облагается
			792,65	<b>4. Пени по земельному налогу с организаций, обладающих земельным участком</b> , расположенным в границах межселенных территорий за 2014,2015 год. по решению 10112,10113 от 24.10.2016 НДС не облагается
			100,00	<b>5. Денежные взыскания (штраф) по налогу на прибыль РФ</b> по решению 9833,9834 от 02.11.16 НДС не облагается
		<u>19.01.2017</u>	<b>7 528,50:</b>	В том числе:
			5 732,40	1. №23478002 ПО РЕШЕНИЮ О ВЗЫСКАНИИ №9001 ОТ 18.01.2017Г. НА ОСНОВАНИИ СТ.46 НК РФ ОТ 31.07.1998Г. № 146-ФЗ
			1 796,10	2. №23478003 ПО РЕШЕНИЮ О ВЗЫСКАНИИ №9002 ОТ 18.01.2017Г. НА ОСНОВАНИИ СТ.46 НК РФ ОТ 31.07.1998Г. № 146-ФЗ
		<u>12.09.2016</u>	<b>300,00</b>	Денежные взыскания за нарушение законодательства по требованию 2504 и 2505 от 23.08.16 НДС не облагается
<u>03.08.2016</u>	<b>1 100,00</b>	Денежные взыскания за нарушение законодательства по требованию 2124,2125,2127,2126,2128,2129,2130 от 20.07.16 НДС не облагается		
<u>15.06.2016</u>	<b>203,27</b>	№22471692 ПО РЕШЕНИЮ О ВЗЫСКАНИИ №3424 ОТ 14.06.2016Г. НА ОСНОВАНИИ СТ.46 НК РФ ОТ 31.07.1998Г. № 146-ФЗ		
<u>02.06.2016</u>	<b>432,14</b>	Пени по земельному налогу в границах межселенных территорий НДС не облагается		
<u>28.12.2016</u>	<b>1 000,00:</b>	В том числе:		
	500,00	1. (ПФР.Штрафы ст. 46 212-ФЗ, ст. 27 167-ФЗ, ст.17 27-ФЗ) по Решению №027S02160076089 от 28.12.2016 (рег. №027001015446) на основании ст. 19 №212-ФЗ от 24.07.2009 ГУ-УПРАВЛЕНИЕ ПФР В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ ХМАО-ЮГРЫ		
	500,00	2. (ПФР.Штрафы ст. 46 212-ФЗ, ст. 27 167-ФЗ, ст.17 27-ФЗ) по Решению №027S02160076088 от 28.12.2016 (рег. №027001015446) на основании ст. 19 №212-ФЗ от 24.07.2009 ГУ-УПРАВЛЕНИЕ ПФР В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ ХМАО-ЮГРЫ		

		15.11.2016	<b>500,00</b>	(ПФР.Штрафы ст. 46 212-ФЗ, ст. 27 167-ФЗ, ст.17 27-ФЗ) по Решению №027S02160064885 от 15.11.2016 (рег. №027001015446) на основании ст. 19 №212-ФЗ от 24.07.2009 ГУ-УПРАВЛЕНИЕ ПФР В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ ХМАО-ЮГРЫ
		07.07.2016	<b>1 000,00</b>	(ПФР.Штрафы ст. 46 212-ФЗ, ст. 27 167-ФЗ) по Решению №027S02160040517 от 07.07.2016 (рег. №027001015446) на основании ст. 19 №212-ФЗ от 24.07.2009 ГУ-УПРАВЛЕНИЕ ПФР В Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ ХМАО-ЮГРЫ
<b>Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах межселенных территорий за 2016 год. НДС не облагается</b>		24.01.2017	<b>7 788,00</b>	
<b>Земельный налог в границах межселенных территорий за 2015 год НДС не облагается</b>		02.06.2016	<b>28 662,00</b>	
<b>Земельный налог в границах межселенных территорий за 2014 год НДС не облагается</b>		02.06.2016	<b>5 987,00</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Комиссия за ведение счета</li> <li>Ежемесячная плата за предоставление обслуживания с использованием системы «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн»</li> <li>Комиссия за организацию обслуживания с использованием системы «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн»</li> </ul>	<b>10 610,00</b>	30.12.2016	<b>1 300,00</b>	Комиссия за ведение счета '40703810767460000197' от '15/05/2012' за период с '01/12/2016' по '31/12/2016'. НДС не облагается
		30.11.2016	<b>1 300,00</b>	Комиссия за ведение счета '40703810767460000197' от '15/05/2012' за период с '01/11/2016' по '30/11/2016'. НДС не о
		31.10.2016	<b>650,00</b>	Ежемесячная плата за предоставление обслуживания с использованием системы "Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн" за 'октябрь 2016 г.'. НДС не облагается.
		30.09.2016	<b>1 250,00:</b> 650,00 600,00	В том числе: 1. Ежемесячная плата за предоставление обслуживания с использованием системы "Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн" за 'сентябрь 2016 г.'. НДС не облагается. 2. Комиссия за ведение счета '40703810767460000197' в рублях за период с '01/09/2016' по '30/09/2016'. НДС не облагается
		31.08.2016	<b>1 250,00:</b> 650,00 600,00	В том числе: 1. Ежемесячная плата за предоставление обслуживания с использованием системы "Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн" за 'август 2016 г.'. НДС не облагается. 2. Комиссия за ведение счета '40703810767460000197' в рублях за период с '01/08/2016' по '31/08/2016'. НДС не облагается
		29.07.2016	<b>1 250,00:</b> 650,00 600,00	В том числе: 1. Ежемесячная плата за предоставление обслуживания с использованием системы "Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн" за 'июль 2016 г.'. НДС не облагается. 2. Комиссия за ведение счета '40703810767460000197' в рублях за период с '01/07/2016' по '31/07/2016'. НДС не облагается
		30.06.2016	<b>600,00</b>	Комиссия за ведение счета '40703810767460000197' в рублях за период с '01/06/2016' по '30/06/2016'. НДС не о
		29.06.2016	<b>650,00</b>	Ежемесячная плата за предоставление

			обслуживания с использованием системы "Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн" за 'июнь 2016 г.'. НДС не облагается.
		31.05.2016	<b>1 400,00</b> Комиссия за ведение счета '40703810767460000197' в рублях за период с '01/05/2016' по '31/05/2016'. НДС не облагается
		31.05.2016	<b>960,00</b> Комиссия за организацию обслуживания с использованием системы "Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн". НДС не облагается.
Государственная регистрация прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения НДС не облагается 10 участков по 350,00 руб.		24.11.2016	<b>3 500,00</b>
Оплата по счету 1600600650 от 22.06.2016г. за право использования "Контур-Экстерн" В том числе НДС 251.69		22.06.2016	<b>8 250,00</b>
Оплата по договору 1-2016 от 26.05.2016 г. по счету 8 от 26.05.2016г. за стабилизатор грунтов В том числе НДС 18 % - 34779.66		01.06.2016	<b>228 000,00</b>
Комиссия за внесение изменений в юридическое дело. НДС не облагается.		31.05.2016	<b>500,00</b>
Комиссия за оформление карточки с образцами подписей и отиска печати. 1 подписи + НДС 18%		31.05.2016	<b>500,00</b>
Комиссия за прием наличных денежных средств согласно договора РКО № 40703810767460000197 от '15/05/2012'. НДС не облагается.		31.05.2016	<b>375,00</b>
Комиссия за выдачу клиенту дубликатов выписок, справок и других документов банка, по запросу № б/н от 01.06.2016. Кол-во=1. Без НДС. от 09.06.2016.		09.06.2016	<b>200,00</b>
Комиссия за ПП/ПТ в КБ через ДБО согласно договора РКО № 40703810767460000197 от '15/05/2012'. Документ(ы): №5 (8250 RUR ) от 22/06/16. Без НДС		22.06.2016	<b>50,00</b>
Комиссия за ПП/ПТ в КБ через ДБО согласно договора РКО № 40703810767460000197 от '15/05/2012'. Документ(ы): №1 (228000 RUR ) от 01/06/16. Без НДС		01.06.2016	<b>50,00</b>
Аренда зала для проведения Общих собраний	9 000		<b>собрания 31.03.2016, 12.05.2016</b>
Чистка дорог от снега (аренда грейдера)	36 000		<b>было 2 чистки: 13.05.2016; 30.12.2016. Акты №1, №7.</b>

Услуги нотариуса при переоформлении председателей правления	3 000	<b>Переоформление проходили 2 председателя правления</b>
Плата за смс-рассылку	2 000	<b>2 рассылки: адрес сайта, собрание 12.05.2016</b>
Профилирование дорог (аренда грейдера)	20 000	<b>Акт №2 от 22.05.2016</b>
Отправка корреспонденции и покупка конвертов	2 582,52	<b>Было направлено 33 заказных письма-претензии</b>
Покупка песка	101 000	<b>Песок закупался 2 раза: 18.08.2016 = 9 машин = 54 000; 12.10.2016 = 10 машин = 47 000. Акты №3, № 5.</b>
Профилирование проездов после отсыпки песка	16 000	<b>2 раза: 18.08.2016; 13.10.2016, Акты № 4, №6</b>
<b>ИТОГО израсходовано:</b>	<b>508 439,58</b>	
Остаток кассы зарезервирован на очистку проездов от снега в феврале и марте 2017 года, закупку грунта для отсыпки центрального проезда.	66 914,48	
Остаток денежных средств на банковском счете СОНТ «Радость» на 30.12.2016	55 248,75	(в январе был уплачен земельный налог за 2016 год, штрафы)

**10.** С апреля 2016 года правление занималось вопросом строительства дорожного полотна центрального проезда:

- Была составлена предварительный расчет стоимости материалов и работ по строительству дороги;
- Переданы для анализа в дорожной лаборатории пробы грунта центрального проезда (они легли в основу расчетов количества материалов: цемента и стабилизатора грунтов);
- Единственный поставщик услуги ООО «Росстрой» (в его составе ООО «ЮграДорСтрой»). 26.12.2016 заключен договор №1-2016/СОНТ «Радость» с Обществом с ограниченной ответственностью «РОССТРОЙ» в лице директора Митаева Тахи Увайсовича на поставку Стабилизатора грунтов и органоминеральных смесей АНТ ТУ 2483-001-0178396435-2015 в количестве 60 литров (3 емкости по 20 литров каждая) на сумму 228 000 (двести двадцать восемь тысяч рублей),00 копеек. Договор оплачен товариществом 01.06.2017 г.
- Представители ООО «Росстрой»: директор Митаев Таха Увайсович, гл.инженер Козимко Олег Владимирович приезжали на территорию СОНТ «Радость»: осмотрели ландшафт центрального проезда (рекомендация: выровнять дорожное полотно – необходима отсыпка грунтом); осмотрели имеющиеся на территории доступную

строительную технику (основной арендодатель: Сергей Николаевич Лопатин) на предмет пригодности для строительства. Также с их помощью достигнуты предварительные договоренности по аренде катка.

- Ход дальнейшего строительства зависел от наличия денежных средств: необходимо было закупить 60 т. цемента (желательный минимум), 15-20 камазов грунта (глинистого, без строительного мусора). Также необходимы были средства на аренду строительной техники (2 дня работы). На тот момент в кассе товарищества было 165 тысяч рублей. При стоимости цемента 5500 тыс.= 1 тонна, средств явно не хватало. Средства на банковском счете (15 143,75 на 31.06.2016; 40 408,75 на 29.07.2016; 62 013,75 на 31.08.2016) не оставляли надежд на строительство в 2016 году. Значительная часть членов товарищества наспеша осуществляла взносы.
- В связи с пониманием того, что дальнейшие мероприятия по строительству дороги ввиду отсутствия средств придется перенести на 2017 год, правление отсрочило поставку стабилизатора на 1 год.
- Одновременно встал вопрос подготовки проезда к осеннему дождливому сезону. Поэтому было принято решение отсыпки первого и третьего перекрестков центрального проезда (как наиболее проблемных) песком. Для этих целей было закуплено и завезено 8 машин песка, 1 машина была отсыпана на 4 линии в районе 18-20 участков. Позже, в связи с многочисленными просьбами членов товарищества – собственников участков по 3 линии, на основании осмотра дорожного проезда (левая часть, с №1) было принято решение об отсыпке левой части 3 проезда. В октябре (12.10.2016) было закуплено и завезено 10 машин песка. Для профилирования этих участков правлением был арендован грейдер (у гр. Лопатина С.Н.). Мероприятия по отсыпке 3 проезда можно было провести ранее, но пришлось отложить в связи с отсутствием техники.
- Кроме того, правлением был арендован грейдер: для очистки проездов товарищества от снега (апрель, декабрь 2016 года). Запланированы средства на очистку от снега в феврале и марте-апреле 2017 года.
- Также грейдер арендовался для профилирования проездов в мае 2016 года.
- В целом, в сложившихся обстоятельствах состояние дорожных проездов в дождливые периоды можно оценить как более

благополучное, нежели в предыдущие годы. Грунт быстрее освобождался от воды и просыхал.

- Разумеется, удручает необходимость дополнительных вложений там, где их можно было бы избежать (песок для центрального проезда). В дальнейшем он будет собран и перенаправлен на профилирование участков общего пользования и/или на доведение ширины центрального проезда до плановых размеров (15,2 м).
- Надеемся, что в 2017 году коэффициент уплаты взносов окажется выше и правлению удастся осуществить полный комплекс мероприятий по строительству центрального проезда.

**11.** Ряд мероприятий был проведен в рамках работ по электрификации товарищества:

- На общее собрание 12.05.2016 правлением был приглашен представитель ОАО «ЮТЭК - Региональные сети» Сигуев Сергей Викторович.
- Ведется работа по подписанию договоров на подключение к электросетям с членами товарищества, подавшими заявки до марта 2016 года. Готовится к подписанию вторая партия договоров. На сайте выложен перечень готовых договорных документов.
- С ОАО ЮТЭК – РС» согласован общий план электрификации территории товарищества.
- Заключен возмездный договор на разрешение проведения работ по электрификации на территории товарищества.

**12.** В декабре 2016 года правление приняло участие в совместном с правлением СОНТ «Рассвет» выяснении правомерности рубки лесополосы, отделяющей территорию товарищества от федеральной трассы. Выяснено, что работы осуществлялись ИП Пустынников на основании выигранного тендера на санитарную рубку, под контролем Самарского лесничества.

**13.** Дважды председатель правления вызывалась в ОБЭП для дачи разъяснений по жалобе членов товарищества.

**14.** Велась работа с членами товарищества по предупреждению краж имущества, устранению больших собак с территории (оставленных без присмотра).

**Выводы:**

- Правление выражает благодарность членам товарищества, оказывавшим помощь в работе: Макисмовой Олесе Юрьевне,

Шекуновой Светлане Леонидовне, Гладкой Татьяне Валерьевне, Герману Андрею Арсеньевичу, Кугаевскому Ивану Константиновичу, Кузнецову Павлу Владимировичу.

- Прошу считать работу правления в 2016 году удовлетворительной.
- Передать материалы отчета для проверки ревизионной комиссией (ревизором) товарищества для подготовки заключения по финансовым тратам правления в 2016 году и его доведения до сведения членов товарищества на следующем Общем собрании.
- За активную работу по сбору членских взносов, оформлению договоров на электрификацию, организационную работу поощрить члена правления Кулинич И.А.
- За большую проделанную работу по восстановлению бухгалтерского учета, приведения бухгалтерской отчетности в соответствие с законодательством члена товарищества Максимову О.Ю.
- За работу по разработке и модерации сайта товарищества поощрить члена товарищества Мешалкину Наталью Альбертовну (супруг – Анатолий).
- Вывести из состава членов правления товариществом Урсу В.Ф. (в связи с отсутствием возможности исполнять обязанности члена правления, несовпадением рабочего графика, вся работа правления осуществлялась без него).
- Ввести в состав правления товариществом бухгалтера Максимову Олесю Юрьевну.

Председатель правления  
СОНТ «Радость»

А.А. Давидюк